

СВОД ПРАВИЛ

ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ

ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Mixed-use buildings and complexes. Regulations of design

ОКС 01.040.93

Дата введения 2014-09-01

Предисловие

**Сведения о своде правил**

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ - Открытое акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилых и общественных зданий"

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство", Федеральным автономным учреждением "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" (ФАУ "ФЦС")

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 августа 2014 г. N 440/пр](#) и введен в действие с 1 сентября 2014 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

**6 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ**

*Информация об изменениях к настоящему своду правил, а также тексты изменений и поправок размещаются в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет*

ВНЕСЕНО [Изменение N 1](#), утвержденное и введенное в действие [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации \(Минстрой России\) от 1 марта 2019 г. N 142/пр](#) с 02.09.2019

Изменение N 1 внесено изготовителем базы данных

Введение

Настоящий свод правил разработан в соответствии с [Федеральными законами "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](#) [1] и ["Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) [2]. Учитывались также требования [Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](#) [3] и сводов правил системы противопожарной защиты, положения действующих строительных норм и сводов правил, отечественный опыт исследований и проектной практики (ОАО ЦНИИЭП жилища и других ведущих институтов), требования международных и европейских нормативных документов.

Настоящий свод правил устанавливает требования к проектированию многофункциональных зданий и комплексов с учетом существующих [СП 54.13330](#), [СП 118.13330](#), [СП 113.13330](#), [СП 59.13330](#).

Свод правил выполнен ОАО "ЦНИИЭП жилых и общественных зданий (ЦНИИЭП жилища)". Руководитель работы - канд. арх-ры, проф. А.А.Магай, ответственный исполнитель - канд. арх-ры, доцент Н.В.Дубынин; исполнитель - канд. техн. наук, проф. В.С.Беляев.

[Изменение N 1](#) к своду правил разработано АО "ЦНИИПромзданий" (руководитель разработки - д-р техн. наук, проф. *В.В.Гранев*, руководитель темы - канд. архитектуры *Д.К.Лейкина*, ответственный исполнитель - канд. архитектуры *Н.В.Дубынин*; исполнители - *А.И.Хорунжая*, *Ю.Л.Кашулина*, соисполнители - канд. техн. наук *В.А.Гутников*, канд. техн. наук *Д.Г.Пронин*).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

## 1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование и строительство новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых многофункциональных зданий высотой до 75 м с размещением общественных помещений на этажах, расположенных не выше 55 м и имеющих заглубление подземной части до 15 м, а также многофункциональных комплексов и участков данных зданий и комплексов.

1.2 Настоящий свод правил не распространяется на проектирование многофункциональных сезонных и мобильных зданий и сооружений.

## 2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

[ГОСТ 12.1.004-91](#) Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

[ГОСТ 12.1.007-76](#) Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности

[ГОСТ 12.1.036-81](#) Система стандартов безопасности труда. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях

[ГОСТ 16363-98](#) Средства огнезащитные для древесины. Методы определения огнезащитных свойств

[ГОСТ 28574-2014](#) Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Методы испытаний адгезии защитных покрытий

[ГОСТ 28575-2014](#) Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий

[ГОСТ 30494-2011](#) Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

[ГОСТ Р 52169-2012](#) Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

[ГОСТ Р 52301-2013](#) Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования

[ГОСТ Р 52539-2006](#) Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования

[ГОСТ Р 57013-2016](#) Услуги населению. Услуги зоопарков. Общие требования

[СП 1.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с [изменением N 1](#))

[СП 2.13130.2012](#) Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с [изменением N 1](#))

[СП 3.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

[СП 4.13130.2013](#) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

[СП 5.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с [изменением N 1](#))

[СП 6.13130.2013](#) Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

[СП 7.13130.2013](#) Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

[СП 8.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с [изменением N 1](#))

[СП 10.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с [изменением N 1](#))

[СП 17.13330.2017](#) "СНиП II-26-76 Кровли"

[СП 28.13330.2017](#) "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с [изменением N 1](#))

[СП 30.13330.2016](#) "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

[СП 31.13330.2012](#) "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с [изменениями N 1](#), [N 2](#), [N 3](#))

[СП 42.13330.2016](#) "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

[СП 50.13330.2012](#) "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий"

[СП 51.13330.2011](#) "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с [изменением N 1](#))

[СП 54.13330.2016](#) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

[СП 56.13330.2011](#) "СНиП 31-03-2001 Производственные здания" (с [изменением N 1](#))

[СП 59.13330.2016](#) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

[СП 60.13330.2016](#) "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

[СП 82.13330.2016](#) "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий"

[СП 88.13330.2014](#) "СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны" (с [изменением N 1](#))

[СП 113.13330.2016](#) "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей"

[СП 118.13330.2012](#) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с [изменениями N 1](#), [N 2](#))

[СП 132.13330.2011](#) Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

[СП 136.13330.2012](#) Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с [изменением N 1](#))

[СП 137.13330.2012](#) Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с [изменением N 1](#))

[СП 138.13330.2012](#) Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с [изменением N 1](#))

[СП 140.13330.2012](#) Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с [изменением N 1](#))

[СП 147.13330.2012](#) Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции (с [изменением N 1](#))

[СП 154.13130.2013](#) Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности

[СП 166.1311500.2014](#) Городские автотранспортные тоннели и путепроводы тоннельного типа с длиной перекрытой части не более 300 м. Требования пожарной безопасности

[СП 252.1325800.2016](#) Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

[СП 255.1325800.2016](#) Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения

[СП 256.1325800.2016](#) Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с [изменением N 1](#))

[СП 257.1325800.2016](#) Здания гостиниц. Правила проектирования

[СП 267.1325800.2016](#) Здания и комплексы высотные. Правила проектирования

[СП 309.1325800.2017](#) Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования

[СП 332.1325800.2017](#) Спортивные сооружения. Правила проектирования

[СанПиН 2.1.2.2645-10](#) Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

[СанПиН 2.1.3.2630-10](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](#) Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03](#) Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

[СанПиН 2.4.1.3049-13](#) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

[СанПиН 2.4.2.2821-10](#) Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях

[СанПиН 2.4.4.3172-14](#) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

[СП 2.1.2.2844-11](#) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений

[СП 2.3.6.1066-01](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

[СП 2.3.6.1079-01](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

## 3 Термины и определения

В настоящем своде правил применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 (Исключен, [Изм. N 1](#)).

3.2 **внутренний двор**: Замкнутое по периметру неотапливаемое пространство, в которое обращены наружные стены здания (или зданий), имеющее въезд или проход, также может иметь покрытие для защиты от осадков.

3.3 **многофункциональное здание**: Здание, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом через помещения общего пользования.

3.4 **многофункциональный комплекс**: Комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства.

3.3, 3.4. (Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

3.5 (Исключен, [Изм. N 1](#)).

3.6 **пентхаус**: Квартира, устроенная на верхнем этаже здания, имеющая выходы на эксплуатируемую крышу, предназначенную для пользования жителями данной квартиры.

**3.7 функционально-планировочный компонент здания:** Группа помещений, обеспечивающих выполнение определенного процесса (проживания, сервисного обслуживания, досуга и др.).

**3.8 зимний сад:** Отапливаемое помещение, включающее зоны рекреации и выращивания растений.

**3.9 склад-магазин:** Помещение смешанного назначения, в торговом зале которого осуществляется хранение товара.

Примечание - Помещения смешанного назначения: помещения, которые одновременно или в разное время используются для осуществления деятельности, относящейся к разным классам функциональной пожарной опасности, при этом невозможно установить приоритет одного класса функциональной пожарной опасности.

**3.10 участок территории многофункционального здания (комплекса):** Часть территории города в пределах квартала или микрорайона в границах земельного участка.

3.11

**коммуникационные пространства:** Зоны и помещения зданий и сооружений или участков, предназначенные, главным образом, для движения по ним людских потоков.

[[СП 136.13330.2012](#), статья 3.12]

3.8-3.11. (Введены дополнительно, [Изм. N 1](#)).

## 4 Общие положения

4.1 Правила определения площади, строительного объема, площади застройки, этажности, высоты и заглубления многофункциональных зданий приведены в приложении А.

Заглубленные помещения следует проектировать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к цокольным или подземным этажам (в зависимости от степени их заглубления).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

4.2 Проектирование зданий, имеющих объемно-планировочные параметры (по высоте или заглублению), превышающие указанные в настоящем своде правил, проводят с учетом положений [\[4\]](#).

4.3 Доступность многофункциональных зданий и комплексов для маломобильных групп населения (МГН), планировка прилегающей территории, помещений, предназначенных для пребывания или проживания МГН, и их оборудование должны соответствовать требованиям [СП 59.13330](#), [СП 136.13330](#), [СП 137.13330](#), [СП 138.13330](#), [СП 140.13330](#), [СП 147.13330](#).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

4.4 В многофункциональных зданиях и комплексах должны быть предусмотрены мероприятия по защите проживающих, работающих и посетителей от криминальных проявлений с учетом требований [СП 118.13330](#) и [СП 132.13330](#).

4.5 При сдаче многофункционального здания или комплекса в эксплуатацию заказчику представляется инструкция по эксплуатации его помещений, которая должна содержать данные, необходимые арендаторам (владельцам) жилых и общественных помещений, а также эксплуатирующим организациям для обеспечения безопасности в процессе эксплуатации. Инструкция разрабатывается проектировщиком, заказчиком или иной организацией по поручению заказчика. Порядок разработки инструкции и состав приведен в [\[5\]](#).

4.6 Безопасность при пользовании многофункциональными зданиями и комплексами обеспечивают в соответствии с [\[4\]](#).

4.7 Многофункциональные здания и комплексы следует разделять на типы с учетом включаемых в их состав функционально-планировочных компонентов согласно приложению В; при этом следует учитывать требования 8.5.

(Введен дополнительно, [Изм. N 1](#)).

## **5 Требования к участкам территории многофункциональных зданий (комплексов)**

---

\* Измененная редакция, [Изм. N 1](#).

5.1 На участках территории многофункциональных зданий и комплексов в их составе или в пешеходной доступности от них в соответствии с [СП 42.13330](#) следует размещать:

- объекты сервисного обслуживания для проживающих и работающих;
- места парковки и остановок легковых автомобилей для проживающих, работающих и посетителей;
- места парковки и остановок грузовых автомобилей и автобусов, обслуживающих здание (при необходимости).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

5.2 Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей, принадлежащих жителям многофункциональных зданий, и на гостевых стоянках следует определять в соответствии с региональными (местными) нормами градостроительного проектирования.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

5.3 Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей следует определять для каждого из них отдельно по приложению Ж [СП 42.13330.2016](#) или согласно региональным (местным) нормам градостроительного проектирования.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).



5.4 Функционально-планировочная организация и застройка участка должны обеспечивать автономность функционально-планировочных компонентов многофункциональных зданий за счет организации для каждого из отдельных подъездов, входов и вестибюлей. К объектам городского сервисного обслуживания, размещаемым в границах участка, должен быть обеспечен свободный доступ населения города.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

5.5 Благоустройство территории многофункциональных зданий и комплексов следует проектировать в соответствии с [СП 82.13330](#), [СП 140.13330](#).

5.6 Площадь озеленения территории многофункциональных зданий и комплексов определяют из расчета не менее 5,0 м<sup>2</sup> на жителя.

Допускается учитывать элементы благоустройства и озеленение, устраиваемые на эксплуатируемых крышах и в специальных помещениях рекреаций (зимних садах), площади газонов, в т.ч. рулонных, напольных емкостей с грунтом и т.п. В случае изменения их параметров (уменьшения) или демонтажа площадь озеленения и необходимый набор элементов благоустройства на территории должны быть откорректированы.

5.5, 5.6. (Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

5.7 При размещении многофункциональных зданий и комплексов их тип следует выбирать согласно зонированию территории с установлением вида основного функционального использования в соответствии с [СП 42.13330](#) и с учетом приложения В.

(Введен дополнительно, [Изм. N 1](#)).

## **6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям многофункциональных зданий и комплексов**

### **6.1 Здания**

6.1.1 Состав, площади и взаимное расположение функционально-планировочных компонентов многофункциональных зданий и комплексов определяются заданием на проектирование.

6.1.2 Перечень основных групп помещений, которые могут быть включены в состав многофункциональных зданий и комплексов, приведен в приложении Б.

Не допускается размещать в многофункциональных зданиях и комплексах помещения для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей категорий А и Б с учетом [\[6\]](#).

6.1.3 В многофункциональных зданиях и комплексах, где в соответствии со схемой размещения сооружений гражданской обороны и заданием на проектирование должны быть устроены объекты гражданской обороны, для данных целей следует предусматривать помещения двойного назначения в соответствии с [СП 88.13330](#).

6.1.4 Функционально-планировочные компоненты многофункциональных зданий и комплексов могут быть объединены горизонтальными и вертикальными коммуникациями (переходами, лестницами и т.п.), но при этом они должны быть функционально и планировочно обоснованы, и иметь отдельные эвакуационные выходы в соответствии с [СП 1.13130](#).

Допускается устраивать общие для нескольких функционально-планировочных компонентов холлы и вестибюли.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.1.5 Сквозные проезды и проходы в зданиях и сооружениях на уровне земли или первого этажа следует проектировать в соответствии с [СП 4.13130](#) и [СП 118.13330](#).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.1.6 Высоту этажей и помещений определяют в задании на проектирование, но не менее установленной [СП 118.13330](#) для общественных помещений, а также [СП 54.13330](#) для жилых помещений.

Высоту технического этажа определяют в зависимости от вида размещаемого в нем инженерного оборудования, инженерных сетей и условий их эксплуатации в задании на проектирование, но не менее установленной [СП 118.13330](#).

6.1.7 Рекомендуется принимать отметку площадки у входа в здание в соответствии с [СП 118.13330](#).

6.1.8 При всех наружных входах в многофункциональные здания и комплексы следует предусматривать тамбуры с параметрами, соответствующими требованиям [СП 118.13330](#).

Необходимость устройства двойного тамбура при входе в вестибюли и лестничные клетки жилой части здания определяют в соответствии с [СП 54.13330](#).

Естественное освещение двойных тамбуров допускается предусматривать вторым светом.

6.1.9 Крыши проектируют с учетом следующих требований:

- от одного до двух этажей включительно (но не выше 6 м) - допускается любой тип водостока, в том числе неорганизованный, при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа, вынос карниза при этом должен быть не менее 0,6 м;

- от трех до пяти этажей включительно (но не выше 15 м) - следует предусматривать наружный организованный водосток или, при необходимости, внутренний;

- шесть и более этажей (или выше 15 м) - следует предусматривать внутренний водосток.

6.1.10 Размещать площадки различного назначения для жильцов, сотрудников и посетителей многофункциональных зданий на эксплуатируемой кровле следует в соответствии с [СП 54.13330](#), [СП 17.13330](#), архитектурные и технические решения по их организации приведены в [7]. Состав площадок определяется заданием на проектирование.

Правила размещения вентиляционных каналов на крышах с эксплуатируемыми площадками изложены в пункте 6.22 [СП 267.1325800.2016](#).

6.1.9, 6.1.10. (Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.1.11 В вестибюльной группе на первом этаже следует предусматривать кладовую для хранения уборочного инвентаря, места размещения абонентских ящиков, помещения для поста охраны, дежурного (консьержа), а также, если требуется заданием на проектирование, диспетчерской.

Помещения диспетчерской, поста охраны, дежурного (консьержа) рекомендуется проектировать с естественным освещением (допускается вторым светом) и с выходом в вестибюльную группу. Рабочее место необходимо предусматривать площадью не менее 3,5 м<sup>2</sup>. Кроме того, в помещении поста охраны следует предусматривать место для разогрева и приема пищи, а также отдыха.

При данных помещениях должен быть предусмотрен санузел, оборудованный умывальником и унитазом. Вход в санузел допускается из рабочего помещения.

6.1.12 При размещении смежно жилых и общественных помещений следует учитывать ограничения по размещению, технологии производства и режиму работы в соответствии с требованиями безопасности проживания, установленными в [СП 54.13330](#), [1], [3].

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.1.13 Средства вертикального транспорта (лифты и др.), а также параметры лифтовых холлов, обслуживающих общественные помещения, следует проектировать в соответствии с [СП 118.13330](#), жилые помещения - в соответствии с [СП 54.13330](#).

6.1.14 В многофункциональных зданиях допускается устройство помещений для временного пребывания и досуга детей (до 3-4 ч без организации питания и сна), с соблюдением [СанПиН 2.4.2.2821](#) и [СанПиН 2.4.1.3049](#). Такие помещения не содержат спален и кухонь. Их следует размещать с учетом 7.13.

Дошкольные образовательные организации допускается размещать встроенными в административные и жилые здания, находящиеся в составе многофункциональных комплексов, при условии организации обособленного участка для размещения площадок в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.1.3049](#) и [СП 252.1325800](#).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.1.15 Эксплуатируемую крышу общей площадью менее 300 м<sup>2</sup> или предназначенную для пребывания менее 15 чел. допускается устраивать с одним эвакуационным выходом.

При эксплуатируемой крыше общей площадью более 300 м<sup>2</sup> или предназначенной для пребывания более 15 чел. следует предусматривать дополнительные эвакуационные выходы.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.1.16 Требования к бетонным и железобетонным конструкциям без предварительного напряжения арматуры, используемым в проектировании многофункциональных зданий и комплексов, установлены в своде правил, одобренном и рекомендованном Госстроем России [8].

## 6.2 Жилые помещения

6.2.1 Требования к жилым помещениям в виде квартир и пентхаусов следует принимать в соответствии с [СП 54.13330](#) и с учетом правил, приведенных в [9].

Жилые помещения в виде квартир общежитий по составу и планировочным параметрам также должны соответствовать [СП 54.13330](#).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.2.2 Все жилые комнаты гостиничных номеров и общежитий, в том числе квартирного типа, должны иметь естественное освещение. Требования к их естественному освещению принимаются согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278](#), к инсоляции и солнцезащите - [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076](#). Требования к инсоляции и солнцезащите приведены также в [10]. При этом в общежитиях должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат. Время инсоляции гостиничных номеров не регламентируется. Номера, ориентированные на сектор горизонта 180°-270°, должны иметь солнцезащитные устройства.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.2.3 (Исключен, [Изм. N 1](#)).

6.2.4 В составе квартир жилой части многофункциональных зданий допускается устраивать помещения, предусмотренные пунктом 4.14 [СП 54.13330.2016](#).

6.2.5 Правила проектирования гостиничных номеров, в том числе повышенной комфортности, изложены в [СП 257.1325800](#).

6.2.4, 6.2.5. (Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.2.6-6.2.8. (Исключены, [Изм. N 1](#)).

## 6.3 Общественные помещения

6.3.1 Требования к общественным помещениям, в том числе офисам, следует принимать в соответствии с [СП 118.13330](#), к помещениям стоянок автомобилей - в соответствии с [СП 113.13330](#).

Требования к помещениям спортивно-физкультурного назначения приведены в [СП 332.1325800](#) и [11].

При проектировании детских внешкольных учреждений следует учитывать требования [СанПиН 2.4.4.3172](#).

Правила проектирования театрально-зрелищных помещений приведены в [СП 309.1325800](#).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

6.3.2 Для загрузки помещений предприятий торговли и общественного питания общей площадью более 150 м<sup>2</sup> следует предусматривать закрытые дебаркадеры, размещаемые на первом этаже или в подземном уровне. При площади данных помещений менее 150 м<sup>2</sup> их загрузку выполнять в соответствии с [СП 54.13330](#).

6.3.3 Число посетителей рекреационных помещений и зимнего сада, размещаемых в здании, определяют удельным показателем, составляющим 0,15 расчетного числа жителей, работающих или посетителей (в зависимости от того, для кого из них проектируют данные помещения).

6.3.4 Проектирование бань и саун в составе многофункциональных зданий и комплексов следует выполнять с учетом требований [СП 118.13330](#), в составе квартир - в соответствии с [СП 54.13330](#).

Не допускается размещать индивидуальные бани и сауны квартир смежно, над и под жилыми комнатами соседних квартир.

Не допускается размещать общественные бани и сауны смежно, над и под жилыми помещениями (квартирами, жилыми комнатами общежитий, гостиничными номерами).

6.3.3, 6.3.4. (Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

## 7 Пожарная безопасность

7.1 Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с [3], [СП 1.13130](#), [СП 2.13130](#), [СП 3.13130](#), [СП 4.13130](#), [СП 5.13130](#), [СП 6.13130](#), [СП 7.13130](#), [СП 8.13130](#), [СП 10.13130](#), [СП 54.13330](#), [СП 60.13330](#), [СП 118.13330](#), [СП 309.1325800](#).

Требования к стоянкам автомобилей приведены в [СП 154.13130](#) и [СП 113.13330](#).

7.2 Многофункциональные здания, в которых функционально-планировочные компоненты разделены на пожарные отсеки с присвоением соответствующего класса функциональной пожарной опасности, следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

7.3 Функционально-планировочные компоненты класса функциональной пожарной опасности Ф1, а также Ф5, включая стоянки автомобилей, следует выделять в самостоятельные пожарные отсеки.

7.4 Подъезды и проезды для пожарных подразделений к зданиям следует выполнять в соответствии с [СП 4.13130](#).

7.5 Сообщение между пожарными отсеками по вертикали в многофункциональном здании следует предусматривать через незадымляемые лестничные клетки и лифтовые шахты с подпором воздуха при пожаре.

7.6 Пожарные отсеки высотой более 28 м в соответствии с [СП 1.13130](#) следует оборудовать лифтами для транспортирования пожарных подразделений в количестве не менее двух.

7.7 Количество подземных этажей должно быть не более одного, исключая стоянки автомобилей. Требования к размещению помещений на подземных этажах следует принимать с учетом требований [СП 118.13330](#).

При наличии связи подземных и надземных этажей лифтами следует предусматривать подпор воздуха при пожаре в шахту лифта и устройство тамбур-шлюзов 1-го типа перед входом в лифт на подземном этаже.

В подземных стоянках автомобилей допускается связь с надземными этажами с помощью лифтов, опускающихся до пятого подземного этажа, при этом лифты должны предусматриваться с режимом транспортирования пожарных подразделений (лифты для пожарных) и на подземных этажах оборудоваться двойными парно-последовательными тамбур-шлюзами с подпором воздуха при пожаре.

7.8 При устройстве туннелей длиной (без разрывов) более 100 м и въездов, входов и выходов из них в здания и помещения следует предусматривать противопожарные мероприятия в соответствии с [СП 166.1311500](#).

7.9 Допускаются размещение функционально-планировочных компонентов в одном пожарном отсеке, а также деление здания на пожарные отсеки по высоте с наличием общих лестничных клеток и (или) лифтовых шахт, устройство общих путей эвакуации для нескольких функционально-планировочных компонентов.

При размещении функционально-планировочных компонентов на разных этажах без деления на пожарные отсеки по высоте здания они должны отвечать требованиям по площади этажей пожарных отсеков, типу эвакуационных лестничных клеток, допустимой высоте размещения.

Общие пути эвакуации должны быть предусмотрены с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Требования к протяженности и отделке общих путей эвакуации следует принимать по функционально-планировочному компоненту, имеющему наиболее высокие требования к данным параметрам.

7.10 Требования по эвакуации МГН следует предусматривать по [СП 59.13330](#).

7.11 Для склада-магазина требования по делению на пожарные отсеки и путям эвакуации следует предусматривать, как для здания магазина, а к автоматическому пожаротушению - как для складских помещений.

7.12 Наружное пожаротушение следует предусматривать по [СП 8.13130](#). Количество воды на наружное пожаротушение следует определять по пожарному отсеку, требующему большее количество воды.

При наличии в одном пожарном отсеке двух и более функционально-планировочных компонентов с разными требованиями по наружному пожаротушению следует принимать требования для класса функциональной пожарной опасности, требующего большее количество воды.

7.13 Помещения для временного пребывания и досуга детей следует размещать не выше второго этажа и не далее 20 м от эвакуационного выхода.

Специализированные магазины детских товаров, детские кинозалы следует размещать не выше третьего этажа.

Для эвакуации из детских игровых зон, с участков для проведения детских праздников, из специализированных детских кафе, магазинов детских товаров, кинозалов следует предусматривать пути эвакуации к двум рассредоточенным лестничным клеткам Л1 или Н2 или к двум выходам наружу.

7.1-7.13. (Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

7.14-7.30 (Исключены, [Изм. N 1](#)).

## 8 Санитарно-эпидемиологические требования

8.1 Санитарно-эпидемиологические требования следует принимать для жилых помещений в соответствии с [СП 54.13330](#); для общественных помещений в соответствии с [СП 118.13330](#), в том числе для помещений общежитий в соответствии с [СП 2.1.2.2844](#), предприятий торговли - [СП 2.3.6.1066](#), общественного питания - [СП 2.3.6.1079](#).

8.2 При проектировании многофункциональных зданий и комплексов необходимо обеспечивать защиту от источников внешнего шума жилых и общественных помещений и прилегающей территории. Требуемое значение снижения шума, выбор мероприятий и средств шумозащиты определяют с учетом характеристики источников внешнего шума.

Допустимые уровни шума для жилых и общественных помещений следует принимать в соответствии с [СП 51.13330](#), [ГОСТ 12.1.036](#), [СанПиН 2.1.2.2645](#). Требования к уровню шума приведены также в [16].

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

8.3 Технические помещения, в которых размещается оборудование, являющееся источником шума и вибраций (вентиляционные камеры, шахты и машинные отделения лифтов, насосные, машинные отделения холодильных установок, тепловые пункты и другие), не следует располагать смежно, над и под жилыми помещениями, а также общественными (зрительными и репетиционными залами, сценами, читальными залами, палатами, кабинетами врачей, помещениями с пребыванием детей в детских учреждениях, учебными помещениями, административными с постоянным пребыванием людей).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

8.4 С целью предотвращения формирования зон загазованности и их локализации следует разрабатывать планировочные решения зданий и территории, учитывающие условия аэрации и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха.

8.5 В состав многофункциональных зданий не допускается включать:

- помещения здравоохранения и социального обслуживания населения, требующие устройства санитарно-защитных зон согласно [СанПиН 2.1.3.2630](#);

- помещения производства и транспорта, требующие устройства санитарно-защитных зон согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#);

- помещения контактного зоопарка;

- общеобразовательные организации согласно [СанПиН 2.4.2.2821](#).

8.6 В состав многофункционального комплекса могут быть включены здания здравоохранения и социального обслуживания населения, зоны контактного зоопарка (с учетом [СП 42.13330](#), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#), [ГОСТ Р 57013](#)), а также помещения производства и транспорта при условии обеспечения указанных санитарных норм.

8.7 Детские игровые зоны в многофункциональных зданиях следует проектировать с учетом требований [СП 118.13330](#), [СанПиН 2.4.1.3049](#) и [СанПиН 2.4.4.3172](#) к условиям размещения, оборудованию, содержанию и режиму работы.

Детские игровые площадки следует проектировать в соответствии с [ГОСТ Р 52169](#) и [ГОСТ Р 52301](#).

8.5-8.7. (Введены дополнительно, [Изм. N 1](#)).

## 9 Долговечность и ремонтпригодность

9.1 Элементы, детали, оборудование со сроками службы меньшими, чем предполагаемый срок службы здания, должны быть заменяемы в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами и с учетом требований задания на проектирование. Правила эксплуатации зданий изложены в [СП 255.1325800](#).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

9.2 Конструкции и детали зданий и их оборудования должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, или защищены от их влияния в соответствии с [СП 28.13330](#), [ГОСТ 28574](#), [ГОСТ 28575](#).

9.3 При расчете конструкций многофункциональных зданий должны быть рассмотрены аварийные ситуации, возникающие в связи с взрывом, столкновением, пожаром, которые могут привести к отказу или ослаблению какого-либо элемента конструкции и служить причиной прогрессирующего обрушения.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

## 10 Инженерное оборудование

10.1 В зданиях следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки, в соответствии с [СП 30.13330](#) и [СП 31.13330](#), а также [СП 4.13130](#), [СП 5.13130](#), [СП 8.13130](#), [СП 10.13130](#).

10.2 Отвод дождевых и талых вод с кровель многофункциональных зданий, оборудованных системой внутренних водостоков, при возможности должен осуществляться через выпуски в закрытую внутриквартальную систему ливневой канализации в соответствии с техническими условиями.

10.3 В зданиях следует предусматривать системы отопления, вентиляции, а при необходимости кондиционирования, обеспечивающие соответствующую температуру, влажность, очистку и обеззараживание воздуха.

Отопление, вентиляцию, противодымную защиту, кондиционирование воздуха следует проектировать в соответствии с [СП 60.13330](#), [СП 7.13130](#), [ГОСТ 30494](#), [ГОСТ Р 52539](#).



10.4 При теплоснабжении от общего ИТП жилых и общественных помещений каждую из систем следует присоединять по самостоятельным трубопроводам от распределительного (подающего) и сборного (обратного) коллекторов с установкой, при необходимости, теплосчетчиков для потребителей каждой группы.

10.5 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха следует проектировать с возможностью их автономного регулирования из помещения, в котором находится пользователь.

10.6 При устройстве центральной системы кондиционирования следует применять безопасный хладагент; при местной допускается применять фреон или подобные ему хладагенты. Не допускается устанавливать оконные кондиционеры.

10.7 Воздуховоды вентиляции помещений общественного назначения не допускается прокладывать через жилые помещения и лестничные клетки. Они могут быть размещены в коридорах.

Напорные участки воздуховодов систем вентиляции, в воздухе которых могут быть вредные вещества 1-го и 2-го классов опасности по [ГОСТ 12.1.007](#), не следует прокладывать внутри здания.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

10.8 В зданиях следует предусматривать электрооборудование, электроосвещение, телефонизацию, системы диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования, сеть приема телевидения и радиовещания, сеть проводного радиовещания и кабельного телевидения, интернет.

10.9 По степени надежности электроснабжения электроприемники многофункциональных зданий следует относить к категориям надежности I и II [\[18\]](#), требования к которым приведены также в [СП 256.1325800](#).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

10.10 В многофункциональных зданиях и комплексах питание электроприемников I категории надежности должно быть выполнено от двух независимых взаимно резервирующих источников питания с устройством автоматического ввода резерва (АВР).

Электроснабжение систем противопожарной защиты следует осуществлять от отдельных панелей ГРЩ, имеющих отличительную маркировку, по двум самостоятельным направлениям, с доведением до распределительных устройств каждого пожарного отсека.

10.11 Устройство встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций допускается на первом, цокольном или первом подземном этажах с выходом непосредственно наружу. В них должны применять только сухие трансформаторы.

Жилые и общественные помещения не следует располагать над, под и смежно с встроенными и пристроенными трансформаторными подстанциями.

10.12 Систему автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования рекомендуется выполнять единой для всего здания. Управление этой системой следует осуществлять из диспетчерской, которая может размещаться как в проектируемом многофункциональном объекте, так и вне его. Систему рекомендуется строить по модульному принципу и иметь возможность гибкого дополнения для обработки сигналов разных типов без перестроения всей системы, а также иметь возможность подключения новых зон, областей контроля или управления в систему диспетчеризации с выходом на пульт диспетчера.

Следует обеспечивать высокую надежность системы и строить ее на базе децентрализованной локальной сети по пожарным отсекам, обеспечивающей обмен информации между контроллерами, управляющими оборудованием, оборудованием сбора информации и центральным пультом управления диспетчера.

Рекомендуется иметь резерв в сети для подключения дополнительных контроллеров с целью контроля и управления инженерных систем, реализованных на оборудовании одного стандарта.

10.13 Не допускается предусматривать системы бытового газоснабжения в многофункциональных зданиях 11 этажей и более, в том числе кухонные плиты на газовом топливе.

Не допускается устанавливать газовое оборудование в кухнях помещений общественного назначения, предназначенных для общественного питания.

10.14 Необходимость наличия и особенности систем пылеуборки и мусороудаления определяют в задании на проектирование.

## 11 Энергосбережение

11.1 Проектирование архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений многофункциональных зданий и комплексов должно выполняться с учетом требований эффективного применения энергетических ресурсов и обеспечения внутреннего микроклимата помещений на основании [2], [19] и в соответствии с [СП 50.13330](#). Также правила проектирования тепловой защиты и требования к энергетической эффективности приведены в [21], [22]\*.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

---

\* См. раздел Библиография. - Примечание изготовителя базы данных.

11.2 Требования по энергетической эффективности к многофункциональным зданиям и комплексам определяют заданием на проектирование и рассчитывают в проектной документации [23].

11.3 Классы энергетической эффективности многофункциональных зданий и комплексов определяют в соответствии с [СП 50.13330](#).

11.4 Проектирование многофункциональных зданий и комплексов с классом энергосбережения D, E не допускается. Классы A, B, C устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации. Впоследствии, при эксплуатации класс энергосбережения здания должен быть уточнен в ходе энергетического обследования. Если он оказывается менее класса C, должны быть разработаны мероприятия по его повышению.

11.5 Присвоение многофункциональному зданию или комплексу классов энергосбережения В и А проводят только при условии включения в проект следующих обязательных энергосберегающих мероприятий:

- устройство индивидуальных тепловых пунктов, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;
- применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;
- применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

11.6 Теплотехнические расчеты для атриумов, зимних садов и остекленных веранд проводят в соответствии с [СП 50.13330](#).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

11.7 Расчет энергоэффективности зданий с применением альтернативных источников тепла (рекуперацией тепла) приведен в [24] и [25]\*.

---

\* См. раздел Библиография. - Примечание изготовителя базы данных.

## **Приложение А. Правила определения площади, строительного объема, площади застройки, этажности, высоты и заглубления зданий**

Приложение А\*

---

\* Измененная редакция, [Изм. N 1](#).

### **А.1 Расчет площадей**

А.1.1 Многофункциональное здание может включать в себя как жилые, так и общественные помещения, при этом для расчетов следует выделить жилую и общественную части здания. Жилая часть включает в себя квартиры для постоянного и временного проживания, жилые помещения общежитий квартирного типа, общественная часть - помещения общественного назначения. Их площади рассчитывают в соответствии с А.1.2 и А.1.3.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

А.1.2 По жилой части здания (жилым помещениям) расчеты площадей выполняют в соответствии с таблицей А.1.

Таблица А.1

Показатели	Порядок расчета
Жилая площадь квартиры	Сумма площадей жилых комнат
Общая площадь квартиры	В соответствии с <a href="#">СП 54.13330</a> , кроме того, разъяснения приведены в <a href="#">[9]</a> , <a href="#">[26]</a>
Площадь квартиры или общая площадь жилого помещения	В соответствии с пунктом 5 <a href="#">Статьи 15 [27]</a> , а также <a href="#">СП 54.13330</a>
Площадь этажа	В соответствии с <a href="#">СП 54.13330</a> (см. примечания)
Общая площадь жилой части здания	Сумма площадей этажей жилой части здания (включая мансардный)

А.1.3 По общественной части здания (общественным помещениям) расчеты площадей выполняют в соответствии с таблицей А.2.

Таблица А.2

Показатели	Порядок расчета
Полезная площадь	В соответствии с <a href="#">СП 118.13330</a>
Расчетная площадь	В соответствии с <a href="#">СП 118.13330</a>
Торговая площадь (при наличии)	В соответствии с <a href="#">СП 118.13330</a>
Площадь этажа	В соответствии с <a href="#">СП 118.13330</a> (см. примечания)
Общая площадь общественной части здания	Сумма площадей этажей общественной части здания (включая технические, мансардный, цокольный и подземные)

А.1.4 Общую площадь многофункционального здания определяют как сумму общих площадей жилой и общественной частей.

При наличии переходов между зданиями комплекса или между жилой и общественной частями одного здания их площадь делят поровну между зданиями или частями здания, которые они соединяют.

А.1.5 Площадь застройки многофункционального здания определяют в соответствии с [СП 54.13330](#).

## **А.2 Расчет строительного объема**

А.2.1 Строительный объем многофункционального здания определяют в соответствии с [СП 54.13330](#).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

## **А.3 Расчет этажности и высоты**

А.3.1 Этажность и количество этажей многофункционального здания определяют в соответствии с [СП 54.13330](#).

При размещении здания на участке с интенсивным уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли. Помещения, примыкающие к наружной стене, у которой планировочная отметка земли выше чистого пола, следует считать заглубленными.

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

А.3.2 Высоту здания определяют высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, наибольшей разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене (или ограждений летних помещений).

При сплошном остеклении фасадов здания и отсутствии оконных и других открывающихся проемов в верхних этажах его высоту определяют как разность отметок пола последнего этажа и упомянутой выше поверхности проезда для пожарных машин.

Высоту многофункционального здания определяют в соответствии с [СП 1.13130](#).

Заглубление многофункционального здания определяют в соответствии с [СП 54.13330](#).

Примечания

1 Площади летних помещений жилой части здания следует определять с понижающими коэффициентами (для лоджий - 0,5, балконов и террас - 0,3, веранд и холодных кладовых - 1,0) приведенными в [\[26\]](#), для эксплуатируемой кровли - 0,3.

2 Подсчет площади этажа на предпроектной стадии выполняют без вычета площади, занимаемой внутренними стенами.

3 В общей площади здания отдельно указывают площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (эксплуатируемой кровли, террас, открытых наружных галерей, открытых лоджий и т.п.).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

## **Приложение Б. Перечень основных групп помещений, включаемых в состав**

# многофункциональных зданий и комплексов

Приложение Б\*

\* Измененная редакция, [Изм. N 1](#).

Наименование помещений	Класс функциональной пожарной опасности
<b>1 Жилые помещения для постоянного и временного проживания</b>	
1.1 Квартiry	Ф 1.3
1.2 Апартаменты квартирногo типа	Ф 1.3
1.3 Пентхаусы	Ф 1.3
1.4 Номера гостиниц	Ф 1.3
1.5 Апартаменты гостиниц	Ф 1.3
<b>2 Общественные помещения для организации мест приложения труда и обслуживания населения</b>	В соответствии с [3]
Перечень помещений - в соответствии с <a href="#">СП 118.13330</a>	
Примечание - Настоящее приложение распространяется как на приведенные типы учреждений и помещений, так и на вновь создаваемые в рамках данных функционально-типологических групп помещений.	

# Приложение В. Типы многофункциональных зданий и комплексов

Приложение В

Таблица В.1

Функционально-планировочные компоненты	Типы многофункциональных зданий и комплексов					Примечание
	Жилой	Общественный	Общественно-жилой	Производственный	Общественно-производственный	
1 Жилые помещения (квартиры)	+	-	+	-	-	<a href="#">СП 54.13330</a>
2 Общественные помещения*	-	+	+	-	+	Перечень помещений - в соответствии с <a href="#">СП 118.13330</a>
3 Производственные помещения*	-	-	-	+	+	<a href="#">СП 56.13330</a>

\* С учетом 8.5.

Примечание - В настоящей таблице применены следующие условные обозначения:

"+" - компоненты, включаемые в типы многофункциональных зданий и комплексов;

"-" - компоненты, не включаемые в типы многофункциональных зданий и комплексов.

Приложение В. (Введено дополнительно, [Изм. N 1](#)).

## Библиография

- [1] [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](#)
- [2] [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#)
- [3] [Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](#)
- [4] [Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"](#)
- [5] [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 г. N 45 "Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома"](#)
- [6] [НПБ 110-03](#) Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией
- [7] [Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш жилых и общественных зданий и других искусственных оснований](#). - М.: ЦНИИПромзданий, 2000
- [8] [СП 52-101-2003](#) Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры
- [9] [СП 31-107-2004](#) Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий
- [10] [СП 2.1.2.2844-11](#) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений
- [11] [СП 31-115-2006](#) Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения

[12]-[15] (Исключены, [Изм. N 1](#)).



- [16] [СН 2.2.4/2.1.8.562-96](#) Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
- [17] (Исключен, [Изм. N 1](#)).
- [18] [ПУЭ Правила устройства электроустановок](#)
- [19] [Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"](#)
- [20] (Исключен, [Изм. N 1](#)).
- [21] [Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18](#)
- [22] СТО 01922789-002-2011\* Энергоэффективность и тепловая защита зданий
- 
- \* Документ, упомянутый здесь, является авторской разработкой. За дополнительной информацией обратитесь по [ссылке](#). - Примечание изготовителя базы данных.
- [23] [Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"](#)
- [24] [Рекомендации по проектированию зданий с вентиляционными устройствами, утилизирующими тепло](#). - М.: ЦНИИЭП жилища, 1988
- [25] Рекомендации по проектированию энергоэкономичных жилых и общественных зданий с применением наружных ограждений с рекуперацией тепла\*. - М.: ЦНИИЭП жилища, 2012

---

\* Документ в информационных продуктах не содержится. За информацией о документе Вы можете обратиться в [Службу поддержки пользователей](#). - Примечание изготовителя базы данных.

- [26] [Приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. N 37 "Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации"](#)
- [27] [Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"](#)

Библиография. (Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

---

УДК

725;

728:006.354

ОКС 01.040.93

Ключевые слова: проектирование, здания, жилые комплексы, многофункциональные комплексы, архитектура, строительство

---

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"